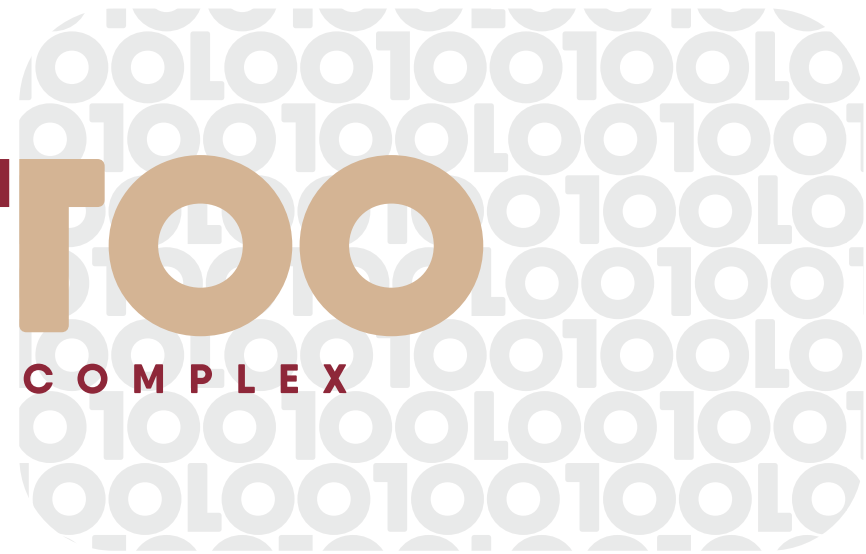




CEN'TOO

B U S I N E S S C O M P L E X





 15082



مشروع
الـ ٢٠٠ وحدة
إدارية

٢٠٠

thank you

100



عن بروق

بـخبرة أكثر من ٢٣ عاماً داخل دول الخليج العربي وشمال أفريقيا، انطلقت شركة بروق باتحاد شركتي هـاي سبيـد القطرية وشركة الفضـا الإماراتية، حيث تتمتع الشركـتين بتاريخ حافل من الإنجـازات داخل الوطن العربي،
وحان الوقت أن ننقل معايير تلك الإنجازات إلى مصر من خلال انطلاق أول مشروع لبروق داخل العاصمة الإدارية مول "سبارك كايـتال انسايت"



البروق الأول

في سماء العاصمة الجديدة





البروق الأول في سماء العاصمة

منذ انطلاقنا في العاصمة الإدارية، ونحن نمضي بخطوات رائدة بالسوق العقاري لتقديم مستوى عالي من الخدمات طبقا لمعايير الجودة

بدأت رحلتنا في قلب العاصمة الإدارية بإنطلاق مشروع Spark Capital Insight في أكثر المواقع المميزة بوجوده في منطقة الـ MU٢٣ بين ٣ محاور رئيسية (محور الأمل – محور بن زايد الشمالي – محور الوزارات)

مشروع Spark Capital Insight حقق نجاح باهر، بعد تقديمه لمزيج متكامل لكافة أنواع المساحات العقارية حيث يضم مكاتب إدارية ومحلات تجارية وعيادات طبية

نجحنا بشكل كبير في تلبية احتياجات العملاء المختلفة وحققنا نسبة مبيعات ممتازة خلال العام الماضي تجاوزت الـ ٦٠%





مميزات موقع المشروع





بروق جديد
في سماء العاصمة
الجديدة

CEN'TOO
BUSINESS COMPLEX

*launching
now*



رحلتنا

مستمرة داخل العاصمة الإدارية

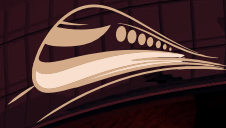
البروق الثاني - الحي المالي

100





مميزات موقع المشروع



يتميز بجمعه
ل3 محاور رئيسية
(محور الأمل)
(بن زايد الشمالي)
(محور الوزارات)

يتواجد بين منطقتين
أكبر (R2-R3)
بيهم كثافة سكانية

يتميز بوجود إطلالة
مباشرة على النهر
الأخضر والبرج الأيقوني

يقع مول سبارك
كابيتال انسايت
يقع بين محطتين
لقطار المونوريل

يقع مول سبارك
كابيتال انسايت في
قلب العاصمة الإدارية
على ميدان رئيسي



مميزات الحي المالي

أهم أحياء العاصمة
الإدارية ←

موقع الحي المالي

تاريخ التشغيل
2022 ←

قلة المشاريع
المطروحة

المحطة المركزية
للعاصمة الإدارية

نسبة الإنشاءات
80% ←

العائد على الاستثمار
أعلى وأسرع



“

CEN'TOO

» Story..

”



CEN'TOO

ليست بمعنى 100 بالـإيطالية فقط،

بل لها معنى أشمل يعبر عن قصة مشروعنا حيث تجتمع جوانب المشروع الناجحة داخل CENTOO BUSINESS COMPLEX لنصل سويا لمفهوم التكامل والاستثمار الآمن داخل العاصمة الإدارية وتصل لآمان حقيقي يضمن لك حقوقك الإستثمارية، ولذلك ١٠٠ لا تعتبر رقم فقط، بل هو هدف من أهدافنا نصل به سويا لمثالية الإستثمار داخل العاصمة الإدارية الجديدة













FIRE FIGHTING
SYSTEM



HIGH-SPEED
WIFI CONNECTION



BACKUP WATER
SUPPLY



VISITOR'S
MANAGEMENT
SERVICES



PUBLIC TOILETS FOR THE
WHOLE BUILDING



BACKUP
GENERATOR



2 MEETING AREAS



PARKING



CCTV CAMERAS



SECURITY



GREEN VIEW



COFFEE CORNER



AUDIO VISUALS

FACILITIES



FACILITIES



2 VENDING
MACHINES



3
ELEVATORS



6
BATHROOMS



2
WAITING AREAS

IN EACH FLOOR



شركاء نجاحنا

.....



CEN'TOO

BUSINESS COMPLEX





الإستشاري العام

شركة استشارات هندسية نشأت عام ٢٠١١، تقدم خدمات معمارية على أعلى مستوى. شركة UNii هي عبارة عن تحالف معماري وهندسي دولي يتكون من شركات استشارية معمارية فريدة لها مشاريع عديدة في الخليج العربي بدبي وقطر و من أبرز أعمالها المشاركة في تأسيس استاد قطر لكأس العالم



شركة الإدارة والتشغيل

تتمثل في دكتور صلاح شادي، المالك لشركة رثام وهي شركة الإدارة لبروق
و قد شغل دكتور صلاح شادي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ماجد الفطيم
بمصر وشمال أفريقيا



Trojan

شركة المقاولات العامة

المقاول العام وصاحب الأرض
المقاول العام لمشروع CENTOO وهي واحدة من أكبر شركات الخرسانة الجاهزة
في مصر بخبرة تصل الى أكثر من ١٥ عام بالمقاولات العامة، حيث ساهمت في
مشاريع قومية عديدة بالعاصمة الإدارية و هي الموؤد الرئيسي



ETQAN
Business Development

الاستشاري المالي والتسويقي

شركة إتقان قدمت خدماتها لأكثر من ٥٠ شركة حول العالم في أكثر من ١٠ دول،
ونفذت أكثر من ٣٠ مشروع داخل العاصمة الإدارية حيث تعاونت مع أكثر من أكبر
المطورين العقاريين في العاصمة



يقع المشروع في منطقة الحي المالي على المحور المركزي للعاصمة الإدارية أمام البورصة المصرية

دقيقتين من الحي
الحكومي وساحة
الشعب



دقيقة من البنك
المركزي والمحطة
المركزية للمونوريل
والقطار الكهربائي



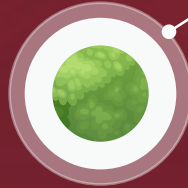
5 دقائق
من القصر الرئاسي



دقيقة من
البورصة المصرية



إطلالة على ثاني
أكبر حديقة في
الحي المالي



دقيقتين من فندق
الماسة ودار الاوبرا
ومدينة الفنون
والثقافة



مزايا موقع
CEN'TOO
BUSINESS COMPLEX



مسجد مصر

الحي الحكومي

داون تاون

فندق الماسة

المونوريل

المحور المركزي 90M



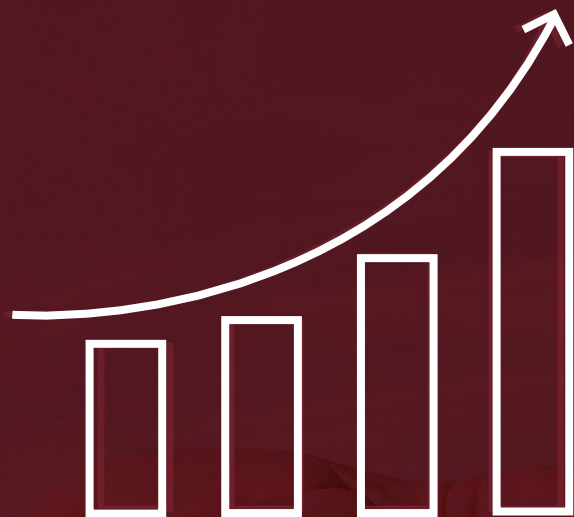
المحور المركزي 90M

المحور الرئيسي
للحي المالي

CEN'TOO
BUSINESS COMPLEX

مكاتب إدارية أمام البورصة المصرية

الحي المالي - العاصمة الإدارية



100%

استثمار
آمن

داخل العاصمة الإدارية



استثمار آمن 100%

داخل العاصمة الإدارية



متواجد في الحي المالي ويقع بالقرب من أهم المناطق الحيوية داخل هذه المنطقة بين البنك المركزي والبورصة المصرية



يضم المشروع مجموعة من أكبر الإستشاريين محليا و دوليا



المشروع حاصل على رخصة البناء والتشييد



أعمال الحفر قائمة



رخصتنا
سابقة
كلمتنا



رخصة مشروع
CENTOO

[illegible]

UNii Trojan REAM ASSET MANAGEMENT ETQAN Business Development

100% استثمار آمن



ده بيوفر خدمة ممتازة داخل المبنى في التشغيل والإدارة
وحدتك وحدة مميزة من ضمن 100 وحدة داخل مبنى إداري متكامل